

Neuregelung der Wohnungsverwaltung

Referat zur Veranstaltung Gewerberecht und Recht der
öffentlichen Verwaltung

Von Tamara Pachowsky am 20.11.2017

Gliederung

1. Der Wohnimmobilienverwalter, seine Tätigkeit und die bisherigen Tätigkeitsvoraussetzungen

2. Die Problemstellung

3. Das Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter

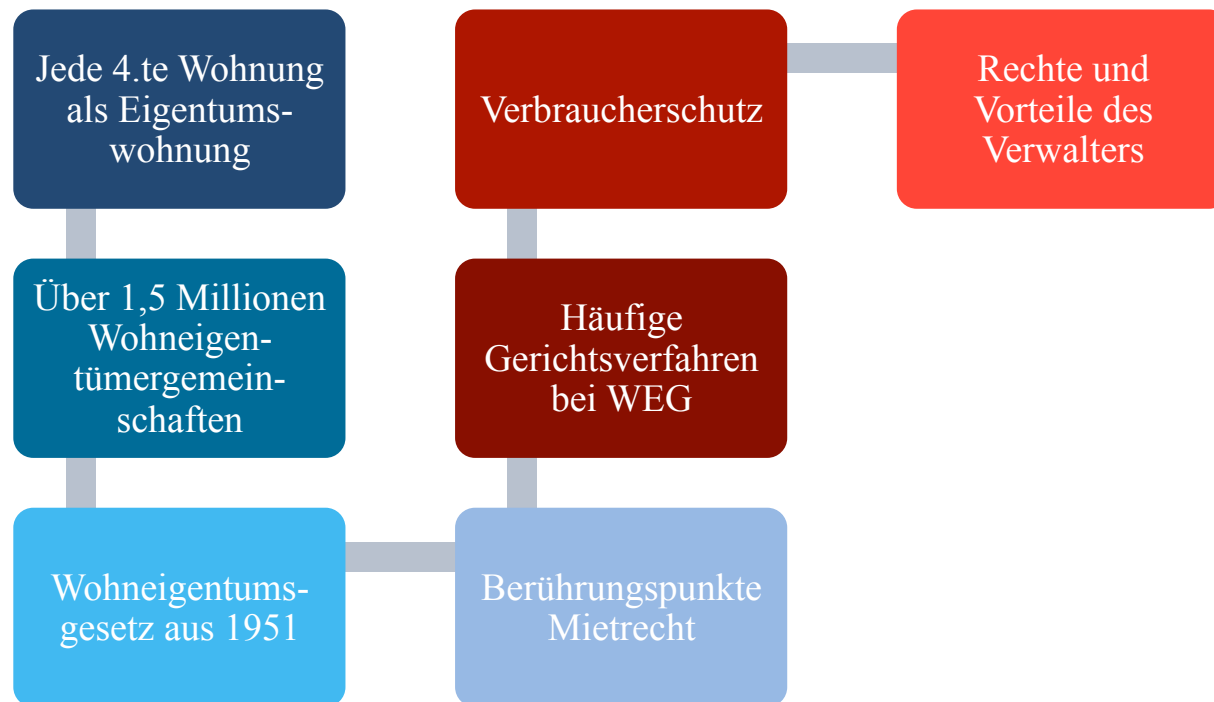
4. Der Wohnimmobilienverwalter in Zukunft

5. Fazit

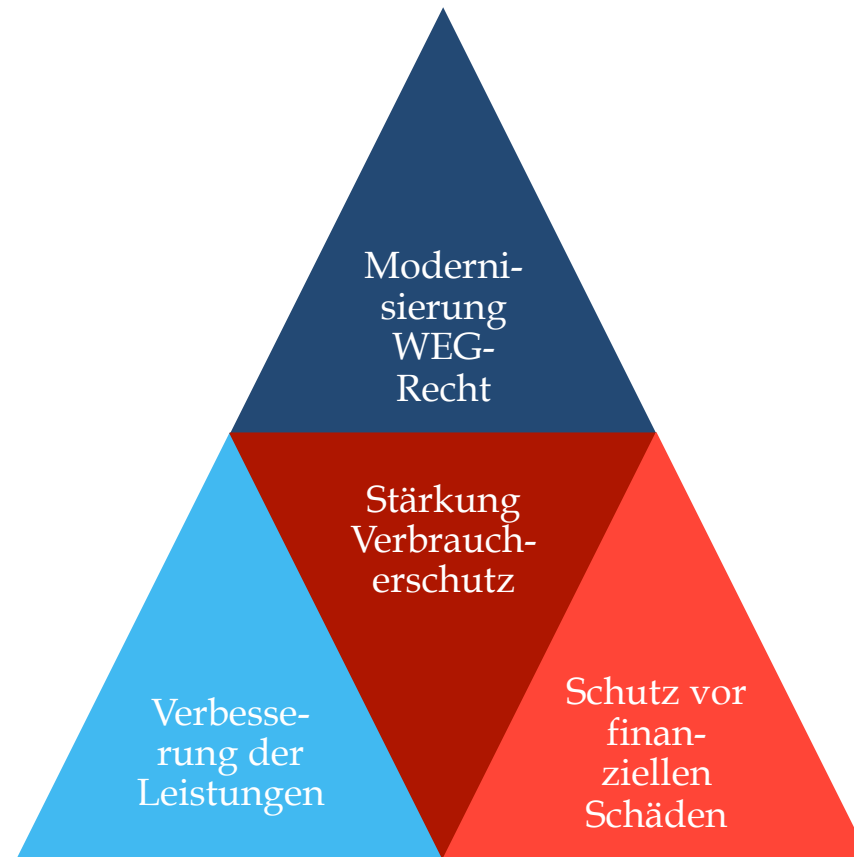
1. Der Wohnimmobilien verwalter, seine Tätigkeit und die bisherigen Tätigkeits- voraussetzungen



2. Die Problemstellung



2. Die Problemstellung



3. Das Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter

- Vom Bundestag am 22.06.2017 beschlossen
- Im Bundesgesetzblatt am 23.10.2017 verkündet
- Inkrafttreten am 01.08.2018



4. Der Wohnimmobilien- verwalter in Zukunft

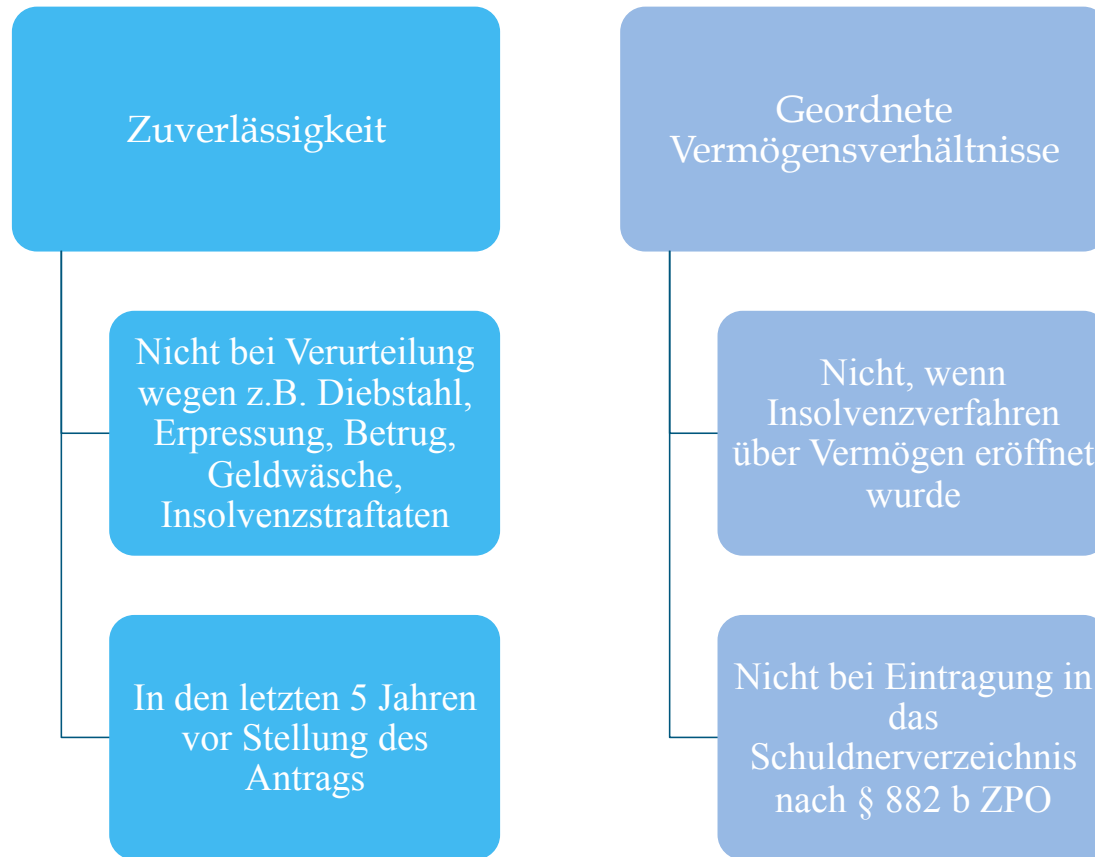
Bislang erlaubnisfrei,
Tätigkeit ab 01.08.2018
erlaubnispflichtig

Anspruch, wenn kein
Versagungsgrund
vorliegt

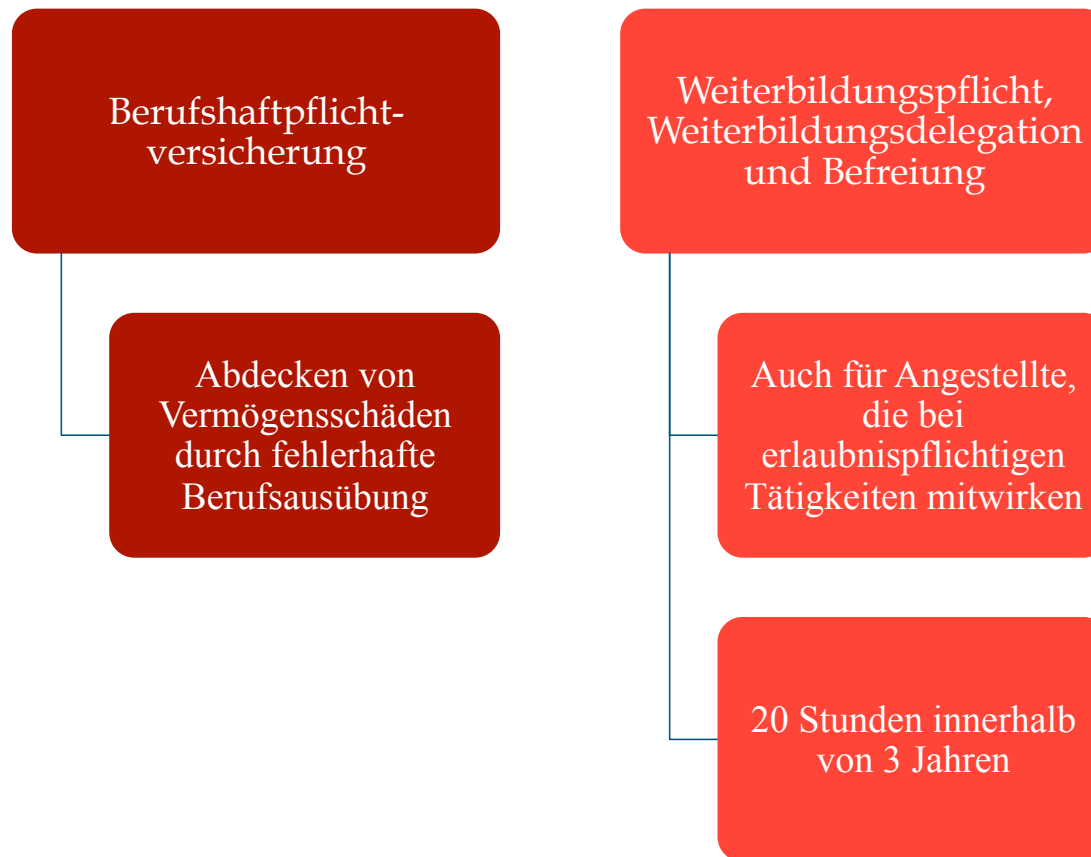
Inhaltliche
Beschränkung und
Auflagen möglich

Gewerbeanzeige nach
§ 14 GewO

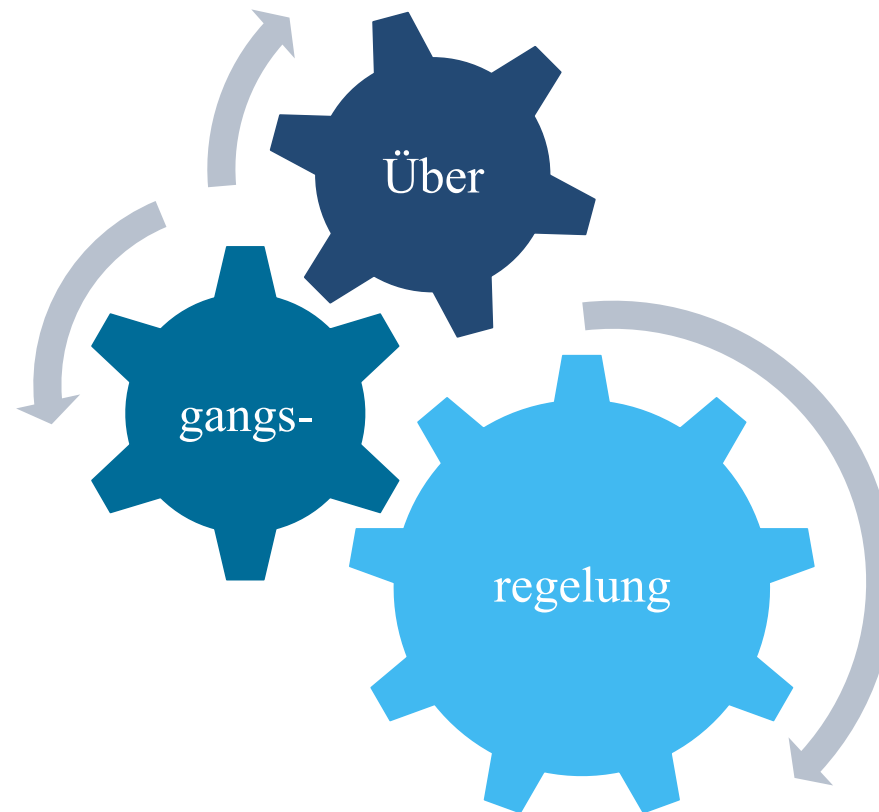
4. Der Wohnimmobilien- verwalter in Zukunft



4. Der Wohnimmobilien- verwalter in Zukunft



4. Der Wohnimmobilien- verwalter in Zukunft



5. Fazit

Fragen?

Quellen- verzeichnis

- Deutscher Bundestag, Antrag - Wohneigentumsrecht umfassend reformieren und modernisieren, Drucksache 18/8084 vom 13.04.2016
- Deutscher Bundestag, Gesetzentwurf der Bundesregierung, Entwurf eines Gesetzes zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerblichen Immobilienmakler und Verwalter von Wohnungseigentum, Drucksache 18/10190 vom 02.11.2016
- Bundesgesetzblatt Jahrgang 2017 Teil I Nr. 69, ausgegeben zu Bonn am 23. Oktober 2017, Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter vom 17.10.2017
- IHK München und Oberbayern, Merkblatt Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger und Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter vom 24.10.2017, verfügbar unter: https://www.ihk-muenchen.de/ihk/documents/Recht-Steuer/Gewerberecht/Merkblatt_Immobilienmakler-Darlehensvermittler-Bau-träger-Baubetreuer-Wohnimmobilienverwalter_24.10.pdf [abgerufen am 02.11.2017]
- IHK München und Oberbayern, Gewerberecht - Merkblatt Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger und Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter, verfügbar unter: <https://www.ihk-muenchen.de/Gewerberecht/> [abgerufen am 02.11.2017]
- Dachverband deutscher Immobilienverwalter e.V., Aufgaben eine WEG-Verwalters, verfügbar unter: <https://ddiv.de/hp575/Aufgaben-WEG-Verwalter.htm> [abgerufen am 13.11.2017]
- Dachverband deutscher Immobilienverwalter e.V., Aufgaben eine Miet-Verwalters, verfügbar unter: <https://ddiv.de/hp667/Aufgaben-Miet-Verwalter.htm> [abgerufen am 13.11.2017]

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!